



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2025 № 1457-ПА

О проведении аукциона в электронной форме по продаже  
земельного участка с кадастровым номером  
50:19:0030305:742, из земель государственной  
неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030305:742, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 129-3 от 16.07.2025г. (карточка № 50:19.35058), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет,

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030305:742, площадью 510 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, город Руза, деревня Шилово, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в собственность земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить следующие условия проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 181 957 (сто восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 80 копеек.

3.2. Установить размер задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 36 391 (тридцать шесть тысяч триста девяносто один) рубль 56 копеек.

3.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 5 458 (пять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 73 копейки.

4. Ограничение прав на земельный участок:

4.1. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне ручья.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного Кодекса РФ.

4.2. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе ручья.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного Кодекса РФ.

5. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

6. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи.

8. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа О.С. Третьякову.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв